

CUADRO DE USOS N° 5.4.12.1													
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
SERVICIOS PÚBLICOS													
Se considera uso de servicio público a todos los locales principales o complementarios para la prestación directa o indirecta de los mismos o para la atención de los usuarios													
A	DE ESCALA BARRIAL												
		Cuartel de Bomberos		--	--	--	--	C	--	T		34	
		Estafeta Postal	604290	P	P	P	P	P	P	T			
		Policía (Comisaría) (Ver Ordenanza N° 34438 - B.M. N° 15856)		--	--	C	P	--	--	T		34	
B	DE ESCALA SECTORIAL O URBANA												
		Oficinas descentralizadas (Registro Civil, DGI, Empresas de servicios públicos, C.G.P. o futuras comunas y sus dependencias) (En el caso de coexistir en la misma parcela con los rubros previstos en el agrupamiento "Residencia" deberá contar con entrada independiente)		C	P	P	P	P	P	T		9	IIIa
		Oficinas públicas con acceso de público		--	C	P	P	P	P	T		9	
		Oficinas públicas sin acceso de público		--	C	P	P	P	P	T		9	
COMERCIO MAYORISTA (Se considera comercio mayorista al que sirve para proporcionar mercaderías a las empresas, industrias y comercios minoristas mediante ventas al por mayor o mediante entregas a granel)													
		Con depósito menor al 60%(excepto productos perecederos según art. 5.2.8 inc. a)		--	--	--	C	--	--	T			IIIa
		Sin depósito (exposición y venta)	610000 a 613480	--	--	150	P	--	--	T			IIIa
COMERCIO MINORISTA (Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor)													
A	LOCAL COMERCIAL s/exigencia de estacionamiento o carga y descarga												
		Antigüedades, Objetos de arte	603080/50	C	P	P	P	P	100	T			
		Art. de Deporte, Armería y Cuchillería, Ortopedia, Instrumentos de precisión, científicos y musicales. Símbolos patrios, medallas y trofeos. (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603090/50/110/330	--	100	200	750	1500	100	T			
		Automotores y accesorios, embarcaciones, aviones y motos, repuestos a venta de automotores y accesorios podrá contar con un taller de reparación de automóviles, como actividad complementaria, sin exceder una superficie cubierta de 50m²	603300/05/603050	--	--	200	C	C	--	T			
Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.													

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Cerrajería (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603040/50	100	P	P	P	P	--	T			
		Cuadros, Marcos y espejos enmarcados	603030/50	--	100	200	P	200	--	T			
		Farmacia, Herboristería (Ver art. 30, Ordenanza N° 50.033 - B.M. N° 20.207)	603000	200	100	200	500	500	500	T			
		Ferretería, Herrajes y repuestos. Materiales eléctricos	603010/50	--	--	PB 100	PB 200	PB 200	--	T	UCDI		
		Florería y Plantas de interior	603470	100	100	200	500	500	500	T			
		Joyería y Relojería (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603050 603130 603360	100	200	200	P	P	P	T			
		Máquinas de oficina, cálculo, contabilidad, computación, informática - Aparatos y equipos de telefonía y comunicación	603050/603150 603350	--	100	200	P	P	P	T			
		Máquinas herramientas, motores industriales y agrícolas (exposición y venta)	603160	--	--	C	C	C	--	T			
		Mercería, botonería, bonetería, fantasías	603190/603050	100	100	200	P	P	--	T			
		Óptica, fotografía (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603100	100	100	200	P	P	P	T			
		Papelería, librería, cartonería, impresos, cotillón, filatelia, venta de discos y grabaciones, juguetes - artículos de plástico y de embalaje - artículos publicitarios (dos máquinas fotocopadoras como actividad complementaria)	603050/603207/ 10/11/603410	100	100	200	1500	P	P	T			
		Perfumería, artículos de limpieza y tocador	603220/21	100	100	200	P	P	--	T			
		Productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio) - (se opere o no por sistema de venta - autoservicio) - Tabaco, productos de tabaquería y cigarrería	600000/ 10/11/20/30/ 601000/05/ 10/20/30/120/05/ 603060	100	100	200	P	P	--	T			
		Quiosco	601040/603502	P	P	P	P	P	P	T			
		Rodados, bicicletas, motocicletas, motos (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603140/50	--	--	100	200	200	--	T			

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Santería, artículos de culto y rituales	603230	--	100	100	200	200	--	T			
		Textiles, pieles, cueros, artículos personales, del hogar y afines. Regalos	603070/7250/ 603240/603310/ 603400	P	100	100	1000	750	P	T			
		Venta de artículos para animales domésticos - Venta de fármacos veterinarios	603292	100	100	100	500	200	--	T			
B	LOCAL COMERCIAL c/exigencia de estac. y/ó carga y descarga												
		Artículos y aparatos para equipamientos comerciales y de servicio - artículos y equipamiento médico, hospitalario y farmacéutico	603420/603480	--	--	C	500	C	--	T			IIIa
		Autoservicio de productos alimenticios. Autoservicio de productos no alimenticios. (Ley N° 18.425 - (B.O. 7/11/69), Vol. IV, AD 722.1)	603090/50	--	--	200	750	200	--	T			II
		Bazar, Platería, Cristalería, artefactos de iluminación y del Hogar	603120/50	--	100	200	750	1500	100	T			IIIa
		Casa de Remate	603052/50	--	C	C	1500	--	--	T			IIIa
		Elementos contra incendios - Matafuegos - artículos para seguridad industrial	603380	--	--	--	200	C	--	T			Ib
		Muebles en general, Productos de madera y mimbre. Metálicos; Colchones y afines	603200	--	--	C	750	1500	--	T			IIIa
		Papeles pintados, alfombras, cortinas y artículos de decoración	603014	--	C	200	500	500	--	T			IIIa
		Semillería, plantas, artículos y herramientas para jardinería	603280	--	--	100	500	500	--	T			Ib
		Toldos y accesorios	603074/50	--	--	200	500	200	--	T			V
		Vidrios y espejos (Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitida como actividad independiente)	603260	--	--	100	750	500	--	T			IIIa
C	LOCAL COMERCIAL DE AFLUENCIA MASIVA												
		Galerías Comerciales - Galería no tradicional	603320	C	C	C	C	C	--	T		34	VII
		Paseo de compras - Grandes tiendas	603271	--	C	C	C	C	--	T		34	VII
		Supermercado (Ley N° 18.425 - (B.O. 7/11/69), Vol. IV, AD 722.1)	601070	--	--	--	C	C	--	T		11	V
D	LOCAL DE PRODUCTOS ESPECIALES, MOLESTOS O PELIGROSOS												
		Pinturería (hasta 200 lts. de inflamables de 1ª categoría sin equivalentes y no más de 500 lts. de 2ª categoría)	603013/603010	--	--	C	500	500	--	T			IIIa

Edición Actualizada a: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales	603440	--	--	C	C	C	--	T			VII
		Venta de animales domésticos	603291	--	--	100	500	200	--	T			IIIa
CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO													
I	LOCALES DE REPRESENTACIÓN O EXHIBICIÓN												
		Centro de exposiciones (Exposición masiva).	800570	--	--	--	C	C	--	T		34	VII
		Cine, cine - teatro, teatro, auditorio (En las calles peatonales, la sumatoria de la capacidad máxima de todos los locales por cuadra, comprendiendo las dos aceras, será equivalente de computar un espectador por cada 5 mm de ancho de calle. En avenidas y calles con circulación vehicular, la citada sumatoria será equivalente de computar un espectador por cada 3 mm de ancho de acera)	800150/160	--	P	P	P	P	--	T		2	
		Galería de arte	604220	200	P	P	P	P	P	T		34	VII
		Museo Clase I, colecciones permanentes y temporarias	800390	P	P	P	P	P	P	T		34	VII
		Museo Clase II, condicionado por el inmueble	800391	P	P	P	P	P	P	T		34	Ib
		Salón de exposiciones - Salón de conferencias Audiovisuales -	800470/480/ 800980	100	1500	1500	1500	2500	1500	T		12	
II	LOCALES DE LECTURA												
		Biblioteca local	600060	P	P	P	P	P	P	T		4	
III	LOCALES DEPORTIVOS												
		Club social, cultural y deportivo (instalaciones cubiertas)	800180/200	C	C	C	C	C	--	T		1	
		Gimnasio	700320	C	C	C	2500	C	--	T		17	
		Natatorio	800305/420	--	--	C	2500 SA	--	--	T		17	
IV	LOCALES DE FIESTA												
		Casa de fiestas infantiles	800010	--	C	200	500	--	--				
V	LOCALES DE DIVERSIÓN												
		Café-concert. Boite, Salón de baile, Casa de fiestas privadas (Ver Ordenanza N° 43.882 - (B.M. N° 18.694) Vol IV - AD 762.2)	800140/800340/ 50/60/70/80	--	C	C	C	C	--	T			
		Calesita	800090	--	--	C	--	--	--	T			
		Peña		--	C	C	C	C	--				
		Sala de patinaje, patinaje sobre hielo	800445	--	--	--	C	--	--	T		7	

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Sala o pista de patinaje y/o skate - Juegos de bolos	800440	--	--	P	C	--	--	T		7	
VII	LOCALES DE ENSAYO												
		Sala de ensayo para músicos, estudiantes y artistas en general	800460	C	500	500	500	500	500	T			lb
VIII	GRANDES SUPERFICIES - EQUIPAMIENTOS ESPECIALES												
		Biblioteca central	800059	C	C	C	C	C	C	T			
IX	LOCALES DE CULTO												
		Templo (Ver Ordenanza N° 33555 - (B.M. N° 15.530) Vol. III, AD 620.2)-	801060	C	C	C	C	C	C	T		34	
ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS													
I	DE ESCALA BARRIAL												
	Nivel Inicial	Escuela Infantil, Jardín maternal - PRIVADO	700010	C	P	P	P	P	--	T			
		Escuela Infantil, Jardín maternal - OFICIAL	700010/ 700500/7 00520	P	P	P	P	P	--	T			
		Jardín de Infantes - PRIVADO (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336). Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700015/700510	C	C	P	P	P	--	T			
		Jardín de Infantes - OFICIAL (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336)- Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700015	P	P	P	P	P	--	T			
	Nivel Primario	Escuela Primaria - PRIVADO (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700040	--	C	P	P	P	--	T			
		Escuela Primaria - OFICIAL (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700040	P	P	P	P	P	--	T			
II	DE ESCALA URBANA												
		Escuela de Educación Especial (para niños con necesidades especiales) con o sin formación laboral - PRIVADO (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700025/30	--	C	C	C	C	--	T			
		Escuela de Educación Especial (para niños con necesidades especiales) con o sin formación laboral - OFICIAL (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1814 del 10/10/73	700025/30	P	P	P	P	P	--	T			

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.													
	Nivel Medio	Escuela de Educación Media (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700050	--	C	P	P	P	--	T			
		Escuela, Colegio, con internado (Ver Ordenanza N° 35.954 - B.M. N° 16.336) - Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/73	700030	--	C	C	C	--	--	T			
	Nivel Terciario o Superior	Instituto de investigación sin laboratorio	700080	200	200	500	P	P	P	T		17	
		Institutos Técnicos, Academias. Enseñanza especializada	700070/700071	C	C	P	P	P	P	T		14	
		Universitaria y Superior no Universitaria	700060	C	C	P	P	P	C	T		34	
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS													
		Centrales y Concentraciones Telefónicas		--	--	--	P	P	P	T		25	VII
RESIDENCIAL													
A	VIVIENDA INDIVIDUAL		P	P	P	P	--	--	T		18		
B	VIVIENDA COLECTIVA		P	P	P	P	P	--	T		19		
D	RESIDENCIA COMUNITARIA												
		Convento		--	--	P	--	--	--	T			
		Hogar de día		P	--	P	P	--	--	T			
		Hogar Infantil	700480	--	--	EC	C	--	--	T			
		Residencia o establecimiento geriátrico (Ver Ord. N° 35.331 - B.M. N° 16.161 - Vol. IV - AD 700.44)	700170	P	--	EC	P	--	--	T			
E	ALOJAMIENTOS	Casa Pensión	700100	P	C	P	P	P	--	T		32	
		Hospedaje Cat. A, B, C, D, E	700110	C	P	P	P	P	--	T			
		Hotel Residencial	700130	C	P	P	P	P	--	T		28a	lb
		Hotel											
		1 estrella	700121	C	P	P	P	P	--	T		28b	lb
		2 estrellas	700122	--	C	P	P	P	P	T		28b	lb
		3 estrellas	700123	--	C	P	P	P	P	T		28b	la

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		4 y 5 estrellas	700124/700125	--	--	P	P	P	P	T		28b	Ia
		Appart - Hotel o Appart-Residencial	700140										
		1 y 2 estrellas		--	C	P	P	P	P	T		28c	Ib
		3 estrellas		--	C	P	P	P	P	T		28d	Ia
ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD													
	NIVEL BÁSICO												
		Consultorio profesional (anexo a vivienda)	700350	P	P	P	P	P	--	T			
		Dispensario	700440	100	500	500	P	P	--	T			
II	NIVEL CENTRO LOCAL - EQUIPAMIENTO LOCAL												
		Consultorio profesional	700340	C	C	P	P	P	P	T			
		Centro de Salud Mental (ambulatorio) Servicio médico de urgencia de salud mental. Hospital de día- Centro de día. (Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/86 Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud)		C	C	C	C	C	C	T			
		Centro de Salud mental de la Red Sanitaria de la Ciudad de Buenos Aires		P	P	P	P	P	--	T		20	
		Taller protegido (sin internación) (Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/86, Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud)		--	--	C	C	--	--	T		20	Ib
		Hostal de Salud Mental. Comunidad terapéutica(Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/86 Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud)		--	--	500	C	--	--	T		20	
		Clínicas de Salud mental, Sanatorios de Salud Mental, Establecimientos de internación para tratamientos de corto, mediano y largo plazo (Definidos según Resolución del Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud)	700210	--	--	--	C	--	--	T		23	IIIb
		Centro de Atención Primaria de Salud de la Red Sanitaria de la Ciudad de Buenos Aires		P	P	P	P	P	--	T		20	IIIb
		Centro médico u odontológico - Servicio médico u odontológico de urgencia - Institutos sin internación. (Definidos según Resolución SEC N° 2.385/80 - Resolución M. N° 423/87 del Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud)	700190/700195/ 700465	--	--	C	C	2500	--	T		20	
		Clínica, Sanatorio, Maternidad - Instituto con internación (Definidos según Resolución SEC N° 2.385/80 - Resolución M. N° 423/87 del Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud) (Ver Ordenanza N° 34.673, (B.M. N° 15.938))	700200/700460	--	--	--	C	--	--	T		23	IIIb

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Hogar geronto psiquiátrico - Hogar para gerentes enfermos crónicos y discapacitados físicos. (Ver Ordenanza N° 35.331 (B.M. N° 16.161) - AD 630.11 - Vol. IV, AD 700.44 - AD 700.1)		--	--	--	C	--	--	T		20	Ib
		Instituto o centro de rehabilitación en general(recuperación física y/o social)	700310/700450	--	--	200	C	C	--	T		17	
		Servicio, Centro o Clínica veterinaria para pequeños animales	700235	--	--	--	C	--	--	T		34	
		Centro y Clínica veterinaria, con internación limitada al proceso pre y postoperatorio exclusivamente	700220/30/35	--	--	C	C	--	--	T			Ib
		Laboratorio de análisis clínicos y/o radiológicos y/o de estudios especiales (Cuando en las Zonas c, d y e coexistan con el uso residencial, se podrá localizar únicamente en planta baja)	700400	--	--	200	P	P	--	T		1	
		Vacunatorio		50	50	50	50	50	--	T			
III	NIVEL CENTRO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO GENERAL												
		Hospital de día - Centro de día (enfermos crónicos) (Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/86, Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud)	700216/700217	--	--	--	C	C	--	T		20	VII
IV	NIVEL URBANO REGIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL												
		Hospital (Definidos según Resolución SEC N° 2.385/80 - Resolución M. N° 423/87 del Ministerio de Salud y Acción Social - Secretaría de Salud)	700215	--	--	--	--	--	--	--	E4		
SERVICIOS TERCARIOS													
A	SERVICIOS PARA LA VIVIENDA O SUS OCUPANTES												
		Agencia de alquiler de videocasete	604004	P	P	P	P	P	--	T			
		Agencias comerciales de empleo, turismo, lotería, prode, inmobiliaria, avisos de diarios, de trámites ante organismos descentralizados	604001/90/4270/72/604091	--	P	P	P	P	P	T			
		Agencias de taxímetros remises con vehículos en espera (Ver Ordenanza N° 47.561 - (B.M. N° 19.783) - Vol. IV, AD. 700.39 y Ord. N° 49.219 - (B.M. N° 20.074) AD. 700.39)	604009	--	--	--	SA	--	--	T		37	
		Agencias de taxímetros remises y/o autos de alquiler sin vehículos en espera	604011/604033/604034	--	P	P	P	P	--	T			
		Alimentación en general, restaurant, cantina, pizzería, grill, heladería, confitería, etc.	602000/40/50/60/70	C	P	500	P	P	P	T		26	
		Alquiler de bicicletas y triciclos (Únicamente parcelas frentistas a Pque. Lezama y una por cuadra)		--	--	200	--	--	--	T			



CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Banco, Oficinas crediticias, financieras y cooperativas	604030	--	--	C	P	P	P	T		1	
		Bar, café, whiskería, cervecería, lácteos	602010/20/21/30	C	P	P	P	P	P	T			
		Copias, fotocopias, reproducciones, estudio y laboratorio fotográfico. Duplicación de audio y/o video (excepto imprentas)	604040/50	--	P	P	P	P	P	T			
		Estudios profesionales	604182	C	C	P	P	P	P	T		31	
		Estudios profesionales anexo a vivienda	604100	P	P	P	P	P	--	T			
		Garage colectivo comercial (Ver art. 5.3.3)	604070	--	C	C	C	C	--	T			
		Garage colectivo particular		--	P	P	P	P	P	T			
		Lavandería mecánica por sistema de autoservicio	604260	100	200	200	P	P	--	T			
		Locutorio	604294	--	100	100	100	100	100	T			
		Personales directos en general (peluquería, salón de belleza, etc.)	604110/20/25/ 604310	--	200	200	P	P	P	T			
		Receptoría de ropa para limpiar	604130	100	200	200	P	P	--	T			
B	SERVICIOS OCASIONALES PARA VECINOS, EMPRESAS O INDUSTRIAS												
		Alquiler de prendas y artículos de vestir, uniformes y ropa blanca	604160	--	--	--	P	P	P	T			
		Agencias de información y noticias	604006	--	--	P	P	P	P	T			
		Agencias de alquiler de películas	604002	--	--	C	P	P	P	T			
		Banco Casa Central	604020	--	--	--	C	P	P	T		1	IIIb
		Casa de cambio	604008	--	C	PB	PB	PB	PB	T		1	
		Corporaciones, Cámaras y Asociaciones profesionales, mutuales, gremiales o de bien público	800040/800130/ 800220/800560	--	C	C	P	P	P	T			Ib
		Editorial sin depósito ni imprenta	604210	--	C	C	P	P	P	T		31	
		Estudio de grabación de sonido y video	800290	C	C	C	500	P	--	T			
		Estudio de radio y/o televisión	800250/260/240	--	--	--	C	--	--	T			
		Laboratorio de análisis no industriales	700410	--	--	--	C	1000	--	T		1	Ib
		Oficina comercial - Oficina consultora	604010/604184	C	C	PA	PA	PA	EC	T		31	
		Procesamiento de datos y tabulación - Centro de cómputos	604190	--	200	P	P	P	P	T			Ib
C	SERVICIOS CON ZONA DE REPULSIÓN, QUE PUEDEN OCASIONAR MOLESTIAS, O SER PELIGROSOS												
		Albergue Transitorio (Ver Ord. N° 35.561, (B.M. N° 16.220), Vol. IV AD. 782.1 y Vol. III AD. 630.121	700150	--	--	--	C	--	--	T		28a	Ia
		Estación de radio y/o televisión	800270/280	--	--	P	P	P	--	T			

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Estación de servicio: combustibles líquidos y/o GNC (Ver DM 2.016/92-B.M. N° 19.352) Los establecimientos a localizar tendrán un desarrollo mínimo sobre L.O. de 30m en parcelas de esquina y 40m en parcelas intermedias. Dicho desarrollo mínimo deberá estar librado al acceso vehicular, no pudiendo las construcciones a realizar disminuirlo en forma alguna. No se admitirá su localización si en la acera correspondiente a las proyecciones de la o las Líneas Oficiales del predio (excluida la Línea Oficial de esquina) se encontrasen implantadas instalaciones fijas, tales como bocas de subterráneo, cámaras transformadoras subterráneas, gabinetes o ventilaciones subterráneas, postes de alumbrado, etc. Si preexistieran actividades o instalaciones móviles, la localización quedará subordinada a su desplazamiento por fuera del acceso vehicular y siempre que, a juicio de la Dirección, se garanticen las medidas de seguridad necesarias. Para este rubro se consideran como actividades complementarias, la venta minorista de repuestos, lubricantes y aditivos. En dicho establecimiento, se admitirá la venta minorista por sistema de autoservicio de bebidas y productos alimenticios envasados, de limpieza y tocador, quiosco, además de servicios de bar-café, hielo, carbón, leña, estafeta postal y cajeros automáticos de entidades bancarias. La superficie cubierta total para el desarrollo de las actividades complementarias admitidas, excluido el Taller de reparación de automóviles, no podrá superar el 20% de la superficie de la parcela, ni una superficie máxima de 120m², siempre conformando un único local de venta. El Taller cuya superficie no podrá exceder los 50m² podrá ser localizado en forma independiente en cualquier sitio del predio	604061/62	--	--	--	C	--	--	T	UCDI	35a	
		Fúnebre, oficina sin depósito. Se admite la exposición de féretros no visualizables desde la vía pública	700240	--	--	--	P	P	--	T			
		Peluquería y otros servicios para animales domésticos	604250	--	--	C	P	--	--	T			
TRANSPORTES													
III	ESTACIÓN INTERMEDIA												
		Estación intermedia de subterráneos	605090	--	--	--	--	C	--	T			
IV	ESTACIÓN TERMINAL												
		Estación terminal de subterráneo	605091	--	--	--	--	--	C	T			
INDUSTRIA													
1541.9		Elaboración de productos de panadería n.c.p. (en establecimientos de hasta 10 operarios) Elaboración de productos de panadería (con venta directa al público)	500202	C	100	200	200	200	--	T			VII

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Fabricación de masas, sandwiches y demás productos de pastelería, cocción de productos de panadería, cuando se recibe la masa ya elaborada	500200	C	100	100	200	200	--	T			
		Elaboración de churros factura frita con venta al público	500204	C	100	200	200	200	--	T			
1544.1		Elaboración de pastas alimenticias frescas con venta directa al público	500185	C	100	200	200	200	--	T			
552.90		Preparación y venta de comidas para llevar	500350	C	100	200	200	200	--	T			
552.12		Elaboración de helados con venta directa al público.	500074	C	100	100	200	200	--	T			VII
1722.0		Fabricación de tapices y alfombras con telar manual.	500772	--	--	200	200	--	--	T			
1730.9		Fabricación de tejidos y artículos de punto n.c.p.											
		Acabado de tejidos de punto.	500750	--	--	100	200	200	--	T			
181.1		Confección de prendas de vestir, excepto piel, cuero.	500810	--	--	100	200	200	--	T			VII
1912.0		Fabricación de maletas, bolsos de mano y similares, artículos de talabartería y artículos de cuero n.c.p.	501031	--	--	200	--	--	--	T			VII
		Calcomanías y estampados en serigrafía.	501348	--	C	200	200	100	--	T			
2222.0		Servicios relacionados con la impresión											
		Taller de encuadernación.	501344	--	C	200	200	100	--	T			
		Taller de fotocomposición.	501345	--	C	200	200	100	--	T			
		Taller de grabado a mano, fotograbado. Talleres de electrotipia y estereotipia	501346	--	C	200	200	100	--	T			
		Taller de litografía.	501343	--	C	200	200	100	--	T			
2610.9		Taller de corte de vidrios y espejos. Puede incluir taller de marcos y exposición y venta	501860	--	C	200	200	200	--	T			VII
2691.9		Fabricación de artículos de cerámica no refractaria para uso estructural n.c.p.											
		Taller de artesanías y decoración de cerámica.	501820	--	C	100	200	100	--	T			
3312.0		Fabricación de instrumentos y aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto equipo de control de procesos industriales											
		Armado y reparación de instrumentos electrónicos de precisión e instrumentación analítica	502709	--	--	200	200	100	--	T			
		Montaje o reparación de instrumentos científicos de medida, control y laboratorio	502702	--	--	200	200	100	--	T			
3610.1		Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera.											
		Taller de carpintería, de muebles, incluido tapicería y ebanistería	501270	C	C	200	200	100	--	T			
3610.2		Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera											

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	Áreas						FOS	OBS.	ESTAC	CyD
				a	b	c	d	e	f				
		Fabricación de muebles de mimbre y caña	501260	--	--	200	--	--	--	T			VII
3230.0		Fabricación de receptores de radio y televisión, aparatos de grabación y reproducción de sonido y video y productos conexos											
		Armado de equipos para radio, televisión, comunicaciones y señalización	502465	--	--	200	100	100	--	T			VII
7250.0		Mantenimiento y reparación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática											
3312.0		Armado y/o reparación de calculadoras y computadoras electrónicas, analógicas y digitales	502466	--	--	200	200	100	--	T			VII
526.90		Cargado de extintores de incendio. (Uso condicionado: Si existe depósito o tanque de inflamables, la actividad no puede desarrollarse en la misma parcela donde haya otros usos no complementarios)	503180	--	--	--	200	--	--	T			
9301.0		Lavado y limpieza de artículos de tela, cuero y/o piel, incluso limpieza en seco	503221/22/23/25	--	--	100	200	--	--	T			VII
526.1		Reparación de calzado y artículos de marroquinería											
526.10		Reparación de calzado.	503020	100	--	100	100	100	--	T			
526.10		Reparación de artículos de marroquinería		100	--	100	100	100	--	T			
526.20		Reparación de artículos eléctricos de uso doméstico											
		Reparación de receptores de radio y televisión, grabadores de sonido, tocadiscos y aparatos afines		--	--	100	200	100	--	T			
		Reparación de heladeras, lavarropas, planchadoras, hornos eléctricos, acondicionadores de aire y afines	503050	--	--	100	200	100	--	T			
		Reparación de aparatos pequeños tales como: planchas, afeitadoras, licuadoras, enceradoras, aspiradoras, secadores de pelo, etc.	503060	C	C	100	200	100	--	T			
526.90		Reparación de efectos personales y enseres domésticos n.c.p.											
		Reparación de prendas de vestir, ropa blanca y otros artículos textiles de uso doméstico	503230	100	--	100	200	200	--	T			
		Reparación de relojes y joyas.	503110	C	C	100	200	200	--	T			
		Reparación de paraguas, bastones, tijeras, plumas estilográficas y juguetes		--	C	100	100	100	--	T			
		Reparación y/o lustrado de muebles.	503210	C	C	100	100	100	--	T			
		Reparación de bicicletas y triciclos. (Se admitirán únicamente en parcelas frentistas al Parque Lezama)	503120	--	--	100	--	--	--	T			